CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-163-2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE EL **COLEGIO DE CIRUGIA BARIATRICA Y ENFERMEDADES METABOLICAS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, A. C.,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. ALBERTO MICHEL MACARENO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA 11 DE ABRIL DE 2024, SE CELEBRO EL ARRENDAMIENTO BAJO EL **FOLIO ARI-163-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO" **VESTÍBULO DE EL CUBO, SALA CARLOS MONSIVÁIS Y SALA DE VIDEO** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO BAJO EL TÍTULO DE **"CONGRESO INTERNACIONAL DEL COLEGIO DE CIRUGÍA BARIÁTRICA Y ENFERMEDADES METABÓLICAS DEL ESTADO DE B.C.".**

II. **"LAS PARTES"** ACORDARON REALIZAR EL **"CONGRESO INTERNACIONAL DEL COLEGIO DE CIRUGÍA BARIÁTRICA Y ENFERMEDADES METABÓLICAS DEL ESTADO DE B.C."** LOS DIAS **21, 22 Y 23 DE NOVIEMBRE DE 2024** DE LAS **8:00 A LAS 16.00 HORAS**.

DECLARACIONES

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTAN DE ACUERDO EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, PARA ADICIONAR HORARIO EN LOS ESPACIOS ARRENDADOS PARA LA ACTIVIDAD, ASI COMO, EL MONTO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO PARA LA REALIZACION DE LA ACTIVIDAD, MODIFICANDO LA **CLAUSULA PRIMERA** Y **TERCERA** DEL CONTRATO ORIGINAL**.**

II. DECLARAN **"LAS PARTES"**, QUE SE SUGETARAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** EL ESPACIO DENOMINADO **ESTACION RUBEN VIZCAINO, SALA FEDERICO CAMPBELL Y SALA DE VIDEO** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO BAJO EL TÍTULO DE ***"CONGRESO INTERNACIONAL DEL COLEGIO DE CIRUGÍA BARIÁTRICA Y ENFERMEDADES METABÓLICAS DEL ESTADO DE B.C."*** BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

NOMBRE DEL EVENTO	ESPACIO	FECHA	HORARIO	AFORO	MONTAJE
"CONGRESO INTERNACIONAL DEL COLEGIO DE CIRUGÍA BARIÁTRICA Y ENFERMEDADES METABÓLICAS DEL ESTADO DE B.C."	ESTACIÓN RUBÉN VIZCAÍNO	21 AL 23 DE NOVIEMBRE	EL 21 DE NOVIEMBRE DE 08:00 A 16:00 EL 22 Y 23 DE NOVIEMBRE DE 08:00 A 17:00	150 PERSONAS	EL MISMO DÍA DEL EVENTO
	SALA FEDERICO CAMPBELL	21 AL 23 DE NOVIEMBRE	EL 21 DE NOVIEMBRE DE 08:00 A 16:00 EL 22 DE NOVIEMBRE DE 07:00 A 14:00 EL 23 DE NOVIEMBRE DE 08:00 A 16:00	220 PERSONAS	
	SALA DE VIDEO	21 DE NOVIEMBRE (EXTENSIÓN DE TRES HORAS)	DE LAS 7:00 A LAS 19:00 HORAS	83 PERSONAS	

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" MANFIESTA ESTAR DE ACUERDO EN EL PAGO DEL ARRENDAMIENTO SEÑALADO EN EL CONTRATO ORIGINAL, Y SE OBLIGA A REALIZAR EL PAGO POR LOS ESPACIOS Y HORARIOS ADICIONALES ARRENDADOS CONFORME A LA SIGUIENTE:

"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS Y HORARIOS ADICIONALES DESCRITOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA, LA CANTIDAD TOTAL DE **$79,500.00 M.N. (SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** MAS EL 8%

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EL CUAL DEBERÁ REALIZAR DE LA SIGUIENTE FORMA:

1. EL PRIMER PAGO SE REALIZARÁ POR LA CANTIDAD DE **$39,750.00 M.N. (TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON PLAZO A MÁS TARDAR EL **13 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

2. EL SEGUNDO PAGO POR LA CANTIDAD DE **$39,750.00 M.N. (TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, SE REALIZARÁ, CON PLAZO A MÁS TARDAR EL **04 DE OCTUBRE DE 2024**.

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRAN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGANDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 30 DE AGOSTO DEL 2024.

"EL CENTRO" | **"EL ARRENDATARIO"**

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

C. ALBERTO MICHEL MACARENO
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA
DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ
SUBDIRECTORA
DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-163-2024-C1,** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO FOLIO **ARI-163-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y **COLEGIO DE CIRUGIA BARIATRICA Y ENFERMEDADES METABOLICAS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, A. C.**